

Resumé af indkomne bemærkninger til Forslag til lokalplan 21.03.L01 og Tillæg 39 til Kommuneplan 2013 for Hodde Kro samt udkast til Byrådets vurdering af disse

I forbindelse med den offentlige høring af Forslag til Lokalplan 21.03.L01 og Tillæg 39 til Kommuneplan 2013 for Hodde Kro, har Varde Kommune modtaget bemærkninger fra følgende:

1. Claus G. Hansen (Ribe Stift) (indkommet 17.02.2017)
2. Varde Museum (indkommet 06.03.2017)

Påvirkning af kirke og kirkeomgivelser

Ribe Stift vurderer ikke, at opførelsen af krohytter konkret vil udgøre nogen visuel påvirkning af Hodde Kirke henset til den lave højde af hytterne, skønt de placeres lige indenfor kirkebyggelinjen.

Byrådets vurdering:

Det er ligeledes Byrådets vurdering, at der ikke vil være en visuel påvirkning af Hodde Kirke.

Afledte justeringer:

Ingen

Påvirkning af den bevaringsværdige Hodde Kro

Ribe Stift bemærker, at krohytternes arkitektoniske og æstetiske fremtoning samt antal ikke tilgodeser hensynet til bygningens bevaringsværdi (Hodde Kro) og omgivelserne i øvrigt.

Byrådets vurdering:

Det er Byrådets vurdering, at lokalplanens bestemmelser om afskærmende og slørende beplantning sikrer, at kommende bebyggelse ikke vil medføre negative påvirkninger af omgivelserne – herunder Hodde Kro.

Afledte justeringer:

Ingen

Fortidsminder

ArkVest vil gerne gøre opmærksom på, at der er mange kendte fortidsminder i Hoddeområdet. En del af planområdet er allerede forstyrret af ældre bygninger, parkeringsplads mm. Men skal der foretages jordarbejder i have eller på markområderne vil ArkVest absolut anbefale en forundersøgelse.

Byrådets vurdering:

Det er Byrådets vurdering, at ovenstående bør tilføjes til lokalplanens redegørelsesdel.

Afledte justeringer:

Afsnittet om fortidsminder uddybes i lokalplanens redegørelsesdel.